

## StupavaDúbravy, 2 fáza v predaji



99 000 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Malacky             |
| Obec:            | Stupava             |
| Ulica:           | Pastierska          |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 56.5 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | nedokončený         | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 56.5 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 2                   | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží:   | 3                   |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aktuálne v predaji bytové domy A3\_A a A3\_B.

Bytové domy A3\_A a A3\_B sú trojpodlažné. Na 1 NP a 2 NP sa nachádzajú 2 izbové byty s výmerami od 55 m<sup>2</sup> do 57,44 m<sup>2</sup>. Na 3 NP sa nachádzajú 3 izbové penthausy s výmerou 85,70 m<sup>2</sup> a terasami o výmere 65 m<sup>2</sup>.

#### Bytový dom A3\_A

1 NP – 6 dvojizbových bytov s predzáhradkami. Predzáhradky majú výmery od 40 m<sup>2</sup> do 160 m<sup>2</sup> a východnú orientáciu.

2 NP - 6 dvojizbových bytov s francúzskymi balkónmi.

3 NP - 2 dvojizbové penthausy s výmerou 85,70 a s terasami o výmere 65 m<sup>2</sup>

#### Bytový dom A3\_B

1 NP – šesť 2 izbových bytov s predzáhradkami. Predzáhradky majú výmery od 28 m<sup>2</sup> do 67 m<sup>2</sup> a východnú orientáciu.

2 NP - 6 dvojizbových bytov s francúzskymi balkónmi.

3 NP - 2 dvojizbové penthausy s výmerou 85,70 a s terasami o výmere 65 m<sup>2</sup>

ZAČIATOK VÝSTAVBY: jar 2020

UKONČENIE VÝSTAVBY: zima 2020

Kompletná ponuka na [StupavaDubravy.sk](http://StupavaDubravy.sk)

StupavaDubravy\_blok A3

Celkovo 91 bytov v trojpodlažných bytových domoch sa nachádza v 6 bytových domoch. Všetky byty na prízemí majú predzáhradky a penthausové byty na 3 NP priestranné terasy. Bytové domy A3\_A a A3\_B sú aktuálne v predaji. Bytový dom A3\_C je kompletne vypredaný. Bytové domy A3\_D, A3\_E a A3\_F budú v predaji v priebehu 2020.

#### ŠTANDARD

Byty: holobyt - cementový poter, sadrové omietky so základnou bielou maľovkou, vlastný plynový kotol pre každý byt, podlahové kúrenie, prí vody a odpadu do kúpeľne a WC, elektro - zásuvky a vypínače. Predzáhradky: oplatenie - pletivo na stĺpikoch, vyrovnaný splanňovaný pozemok.

Bytového domu: tehlová stavba s výťahom, zateplenie polystyrénom 15 cm, silikónová fasádna omietka, strecha FATRAFOL, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Výhodný splátkový kalendár:

5000 € po podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

zvyšok kúpnej ceny až po kolaudácii

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

[andrej@aesgroup.sk](mailto:andrej@aesgroup.sk)

