

PREDAJ, 4 izbový rodinný dom ul. Na Aleji, Stupava

270 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Na Aleji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	338 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivničná plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný výborne dispozične riešený 4 izbový rodinný dom s garážou v tichej lokalite ul. Na Aleji v zabývanej časti Stupavy.

Dom je dvojpodlažný, podpivničený a jeho výmera podlahovej plochy tvorí 180m² + 25m² garáž. Celková výmera pozemku je 338 m² z toho zastavaná plocha domom je 101 m².

Dispozícia domu 1NP je rozdelená na zádverie, chodbu, obývačku, samostatná kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa s WC. Z obývačky je prístupná terasa a záhradka.

Dispozícia domu 2 NP je rozdelená na chodbu, spálňu, 2 x detská izba a pracovňa. Zo spálne a jednej detskej izby je východ na balkón orientovaný na juh.

Dispozícia pivnice je rozdelená na chodbu, priestrannú herňu, technickú miestnosť spojenú s pracovňou, a sklad.

O príjemnú atmosféru v zimných mesiacoch sa stará krb umiestnený obývačke. Krb ponúka ja

alternatívne kúrenie nakoľko je prepojený výdychmi do každej izby a herne v pivnici domu.

Kúrenie a ohrev vody zabezpečené formou plynového kotla so zásobníkom nachádzajúceho sa v technickej miestnosti spojenej s práčovňou v pivnici domu.

K domu prislúcha garáž s diaľkovo ovládanou el. bránou.

V záhradke sa nachádza prestrešený altánok s murovaným krbom.

Dom je pripojený na všetky prípojky inžinierskych sietí.

Dom postavený z tradičných materiálov kolaudovaný v roku 2005.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=oC1jjiqKhfF>

Cena 270.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

