

PREDAJ, 4 izbový samostatne stojaci bungalov na ulici Jána Ondruša v Stupave



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Ulica Jána Ondruša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	508 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj deväťročnú novostavbu 4 izbového bungalovu v top štandarde v tichej lokalite v meste Stupava. Dom je postavený na pozemku o výmere 508 m², z čoho zastavaná plocha tvorí 152 m².

Výmera úžitkovej plochy domu je 110 m² + 19 m² terasa.

Dispozíciu domu tvorí zádverie, kuchyňa s jedáľenským kútom prepojená s obývačkou, tri spálne, šatník, kúpeľňa s WC, samostatné WC a pracovňa/technická miestnosť. Kuchyňa a hostovská izba sú orientované na západ, obývačka a dve spálne na východ. Z kuchyne je prístupná špajza, z obývačky je prístupná čiastočne zastrešená terasa a záhrada.

Štandard vybavenia: plastové okná s izolačným dvojsklom, dlažba na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni, WC a technickej miestnosti, plávajúce podlahy vo všetkých izbách, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, dizajnová pec v obývačke, interiérové žalúzie, vonkajšie okenice, klimatizácia LG v dennej časti domu .

Na sezónne odkladanie slúži priestranná pochôdzna povala.

Dom je pripojený na všetky prípojky inžinierskych sietí a optické pripojenie na internet.

Záhrada vybavená automatickou závlahou riešená formou parkovej úpravy. Závlaha je napojená na 7m hlbokú, kopanú studňu, so zvodom dažďovej vody z odkvapov. Na odkladanie záhradného materiálu a náradia slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

Drevodom s energetickým certifikátom „B“ bol kolaudovaný v roku 2011.

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s výmerou 21 m², ktorá nie je prepojená s domom. Ďalšie možnosti parkovania sú na spevnenej ploche pred garážou (zámková dlažba) a dve parkovacie státia sú umiestnené pri dome. Vstup do garáže ako aj vstupná brána sú ovládané elektronicky.

Cena 350 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0902 717 034.

Realitná kancelária AES GROUP s.r.o. je riadnym členom Realitnej únie SR - realitnaunia.sk

Služby - všetky nami uvádzané ceny sú konečné a zahŕňajú províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Hypotéky - naši kolegovia zo spoločnosti Global Finance Vám radi bezplatne vypracujú kompletnú ponuku financovania. Neváhajte sa obrátiť na p. Šturcela 0917 801 483 prípadne sa ozvite cez dopytový formulár futura.sk/konfigurator/partner?p=fp13f2ua

Krátkodobý nájom nehnuteľností - ponúkame Vám na prenájom nehnuteľnosti na krátkodobý prenájom vhodný pre jednotlivcov aj pracovné partie. Ohľadom aktuálnej ponuky nás prosím kontaktujte na info@aesgroup.sk

