

PREDAJ, 3D OBHLIADKA, novostavba 4 izbového domu v dvojdomě, Zohor



149 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	99 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 4 izbový dom v dvojdomě v novovybudovanej lokalite v blízkosti centra v obci Zohor.

Dom má výmeru 99 m² a je dvojpodlažný.

Na prízemí (52,84 m²) sa nachádza zádverie, samostatné hostovské WC s umývadlom, priestranná obývací izba čiastočne prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu a na záhradu a odkladací priestor pod schodiskom.

Na poschodí (46,05 m²) sa nachádzajú 3 spálne a priestranná kúpeľňa s toaletou. Kotel je umiestnený na chodbe.

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha (škridla), sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV, príprava na alarm (káblové rozvody), el. podlahové kúrenie v celom dome. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

Domy sú riešené tak aby od seba boli výborne zvukovo izolované – 2x tehla 24,50 + izolácia z minerálnej vlny 5 cm.

Vyhotovenie holodom.

Predpokladané ukončenie výstavby jún 2019.

K domu patrí pozemok s celkovou výmerou 255 m². Dve parkovacie státa (zámková dlažba) sa nachádzajú pred domom. Záhrada je oplotená (stĺpiky s pletivom). Dom je napojený na vodu, elektrinu, kanalizáciu.

Obec Zohor ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť.

Napojenie na diaľnicu D2 a vlakové spojenie zabezpečuje výbornú dostupnosť do Bratislavy alebo Malaciek.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=wgGa3j3su3j>

CENA 149 500 €

V ponuke aj dom: B cena 149.500 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. reality-stupava.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

