

PREDAJ, priestranný 4 izbový radový rodinný dom s garážou, ul. Pod vrškom, Stupava,



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pod vrškom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	140 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	168 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Podlahová plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, výborne dispozične riešený 4 izbový radový rodinný dom v tichej lokalite na ulici Pod vrškom v Stupave.

Dom má celkový výmeru 139 m².

Dispozícia 1NP: vstupná chodba, WC, komora, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom. Z chodby je prístupná garáž o výmere 16 m².

Dispozícia 2NP: chodba, kúpeľňa s WC, 3x spálňa. Hlavá spálňa disponuje šatníkom o výmere 6m².

Celková výmera pozemku je 168 m². Zastavaná plocha domom tvorí 81 m², predzáhradka tvorí 38 m² a záhradka s terasou prístupná z obývacej izby tvorí 49 m²

Dom kolaudovaný v roku 2011.

Štandard vybavenia: veľkoformátová dlažba na prízemí domu, plávajúce podlahy v izbách na

poschodí, schodisko vyhotovené z masívneho dreva, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plastové okná s interiérovými žalúziami. Garáž vybavená el. bránou na diaľkové ovládanie.

Kúpeľňa vybavená hydromasážnou vaňou a sprchovacím kútom.

O kúrenie a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol VAILANT umiestnený v šatníku na 2 NP. Kúrenie kombinované na prízemí podlahové na poschodí klasické radiátory.

Výhody:

- desaťročná novostavba
- nadštandardná výmera
- garáž na DO
- tichá lokalita
- záhradka

Parkovanie možné pre tri autá. (jedno v garáži, dve pred domom)

Dom napojený na všetky inžinierske siete, satelitná TV a internetové pripojenie v dome.

Príjemná tichá lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodná najmä pre rodiny s deťmi. Centrum Stupavy je vzdialené 10 min. chôdze. Stupava svojim obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť do Bratislavy.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=LhDvSHRy5MV>

CENA 249.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

