

PREDAJ, 4 izbový byt v rodinnom dome ul. Záhumenská, Stupava



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	120 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Krb:	áno
Počet izieb:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet kúpeľní:	1	Garáž:	áno - 2 autá

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný výborne dispozične riešený 4 izbový byt s predzáhradkou a dvojgarážovú na ul. Záhumenská v Stupave.

Výmery: byt 120 m²
 dvojgaráž 42 m²
 pivnica 35 m²
 predzáhradka 190 m²

Dispozícia bytu: zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou, komora, 3 x spálňa, šatník. Z chodby je prístupná pochôdzka povala na sezónne odkladanie.

Byt je súčasťou rodinného domu. Vznikol nadstavbou ktorá bola kolaudovaná spoločne s dvojgarážovú v roku 2005.

Štandard vybavenia: plávajúce podlahy v izbách kuchyni a obývačke, dlažba v chodbe, WC a kúpeľni,

kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi, plastové okná, kúpeľňa vybavená vaňou a sprchovacím kútom, klimatizácia, krb. O kúrenie a ohrev vody sa stará kotol umiestnený v kúpeľni bytu

K bytu prislúcha pôvodná pivnica prístupná z predzáhradky.

Na parkovanie dvoch áut slúži priestranná dvojgaráž orientovaná zo Záhumenskej ulice, vybavená el. bránou na diaľkové ovládanie. Tvorí prirodzenú bariéru od cesty a vytvára absolútne súkromie v predzáhradke.

Dom je pripojený na všetky prípojky inžinierskych sietí.

Výhody:

- nadštandardná výmera podlahovej plochy bytu
- dvojgaráž
- predzáhradka
- pivnica
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Byt sa predáva kompletne zariadený a je ihneď voľný.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=AH2fAMdL31e>

Cena 235.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

Realitná kancelária AES GROUP s.r.o. je riadnym členom Realitnej únie SR - realitnaunia.sk

Služby - všetky nami uvádzané ceny sú konečné a zahŕňajú províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Hypotéky - naši kolegovia zo spoločnosti Global Finance Vám radi bezplatne vypracujú kompletnú ponuku financovania. Neváhajte sa obrátiť na p. Šturcela 0917 801 483 prípadne sa ozvite cez dopytový formulár futura.sk/konfigurator/partner?p=fp13f2ua

Krátkodobý nájom nehnuteľností - ponúkame Vám na prenájom nehnuteľnosti na krátkodobý prenájom vhodný pre jednotlivcov aj pracovné partie. Ohľadom aktuálnej ponuky nás prosím kontaktujte na info@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

