

PREDAJ, skolaudovaný 2 izbový byt s parkovaním, projekt StupavaDubravy



113 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	57.44 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	57.44 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 2 izbový byt A3_A_2NP_F s parkovacím státím v projekte StupavaDubravy na Pastierskej ulici v Stupave.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej sa nachádza vlastný plynový kondenzačný kotol, priestrannej spálne (19,5 m²), kúpeľne s WC (5,13 m²) a kuchyne prepojenej s obývacou izbou (29,48 m²). Byt sa nachádza na 2 NP a má samostatný vchod po vlastnom exteriérovom schodisku.

Parkovacie státie patriace k bytu sa nachádza pred bytovým domom.

3D OBHLIADKA

<https://my.matterport.com/show/?m=48sH2dZmFhD>

VÝMERA

Výmera bytu je 57,44 m², výmera parkovacieho státia je 13 m² - samostatný pozemok so zámkovou dlažbou.

ŠTANDARD

Byt sa odovzdáva vo vyhotovení holobyt - cementový poter, sadrové omietky s bielou maľovkou, zásuvky a vypínače, plynový kondenzačný kotol BOSCH, teplovodné podlahové kúrenie, plastové okná s trojsklom, hliníkové vstupné dvere. Byt je napojený na plyn, vodu a elektrinu.

CENA

113.000 EUR (holobyt)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

