

PREDAJ, 2 izbový byt vo VIENNA GATE na Kopčianskej ulici v Bratislave



188 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	64.12 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64.12 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2,58 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	nie
Počet podlaží:	22		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný slnečný zariadený 2 izbový apartmánový byt v bytovom dome z roku 2009 v projekte VIENNA GATE na Kopčianskej ulici v Bratislave, mestská časť Petržalka.

Byt sa nachádza na štvrtom nadzemnom poschodí z 22 poschodí polyfunkčného komplexu Vienna Gate a je kompletne zariadený. Byt má výmeru 64 m² a je rozdelený na predsieň, kuchyňu prepojenú s jedálňou a obývačkou, spálňu a samostatný šatník. Z predsiene je prístupná kúpeľňa s WC a vaňou. Byt disponuje lodžiou prístupnou z obývačky (2,58 m²) a je orientovaný na juh.

Štandard vybavenia: hliníkové francúzske okná so sieťkami, nové plávajúce podlahy v celom byte, dlažba v kúpeľni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, el. rúra na pečenie, digestor, kombinovaná chladnička s mrazničkou), rolldoor s hĺbkou 90 cm na chodbe (možnosť umiestnenia až troch bicyklov vedľa seba), optický internet v bytovom dome, klimatizácia,

byt je napojený na centrálny vykurovací systém, podlahové radiátory v obývačke a v spálni, podlahové kúrenie v kúpeľni, bezpečnostné protipožiarne dvere, celý objekt vybavený protipožiarňymi sprinklermi, bytový dom má vlastnú recepciu a tri výťahy, nonstop dispečing.

LOKALITA: projekt Vienna Gate sa nachádza v blízkosti Petržalskej vlakovej stanice s priamym vlakovým spojením do Viedne, ľahká dostupnosť na mestský obchvat aj do centra mesta autom a MHD (cca 5 minút do centra mesta), napojenie na obchvat a diaľnicu do Maďarska a Rakúska, priame napojenie na cyklotrasu a petržalské korzo vedúce do Starého mesta a na hrádzu. Kompletná občianska vybavenosť priamo v objekte Vienna Gate a v okolí (potraviny, drogéria, obchody, služby, pošta, lekáreň, banky, notár, reštaurácia, zubár, praktický lekár, školy, škôlky).

Spolu s bytom je možné kúpiť jedno garážové státie s plochou 11,3 m², ktoré sa nachádza na prízemí polyfunkčného domu v cene 18.000 EUR.

Cena za apartmánový byt spolu s garážovým státím je 206.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. realitystupava.sk

