

# PREDAJ, 3 izbový bungalov v dvojdomo, Piniová Alej, Malacky



149 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Piniová Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	73 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Počet izieb:	3
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný trojizbový bungalov v tichej časti v zabývanej lokalite „Píniovej aleji“ v tesnom dotyku okresného mesta Malacky.

Dom má výmeru 90 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa so vstavaným šatníkom a detská izba.

Z obývačky a oboch izieb je prístupná prestrešená terasa o výmere 20 m<sup>2</sup>.

K domu prislúcha záhradka o výmere 73 m<sup>2</sup>.

Dom je postavený z tradičných materiálov ( 30 cm pórobetónovo tvárnice YTONG so zateplením 15 cm(polystyrén), strecha FATRAFOL fólia + štrkový zásyp, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV, príprava na alarm (káblové rozvody), plynový kondenzačný kotol BOSH so zásobníkom, podlahové kúrenie v celom dome. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) vedľa domu.

Pri návrhu a realizácii výstavby boli zohľadnené všetky požiadavky moderného bývania, s dôrazom na dostatok odkladacieho priestoru. Prioritou bolo zabezpečenie absolútneho súkromia budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.

#### VÝHODY:

- zabývaná nízkopodlažná lokalita
- bezbariérový
- prestrešená terasa o výmere 20 m<sup>2</sup>
- novostavba
- nadštandardné materiáli ( podomietkové batérie, príprava na krb, HS portálové okná)
- príprava na krb
- dom umiestnený na konci slepej ulice

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=6pxanCBSDGr>

Cena 149.990 €

Hľadáte väčšie bývanie?

V ponuke aj bungalov „B“, 4 izbový, výmera 100 m<sup>2</sup>, záhrada 140 m<sup>2</sup>, cena 170.000 €

3D obhliadka 4i bungalovu TU: <https://my.matterport.com/show/?m=jshKeHLW5cQ>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

