

PREDAJ, 4 izbový bungalov v dvojdomo, Piniová Alej, Malacky



169 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Piniová Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m ²
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4
Celková plocha:	100 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 4 izbový bungalov v tichej časti v zabývanej lokalite „Píniovej aleji“ v tesnom dotyku okresného mesta Malacky.

Dom má výmeru 100 m².

Dispozícia: zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa so vstavaným šatníkom a kúpeľňou (masterbadroom) a 2x detská izba.

Z obývačky a oboch izieb je prístupná prestrešená terasa o výmere 33 m².

K domu prislúcha záhradka o výmere 140 m².

Dom je postavený z tradičných materiálov (30 cm pórobetónovo tvárnice YTONG so zateplením 15 cm (polystyrén), strecha FATRAFOL fólia + štrkový zásyp, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV, príprava na alarm (káblové rozvody), plynový kondenzačný kotol BOSH so zásobníkom, podlahové kúrenie v celom dome. Plastové okná 3 sklo (interiér antracit, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) vedľa domu.

Pri návrhu a realizácii výstavby boli zohľadnené všetky požiadavky moderného bývania, s dôrazom na dostatok odkladacieho priestoru. Prioritou bolo zabezpečenie absolútneho súkromia budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.

VÝHODY:

- zabývaná nízkopodlažná lokalita
- bezbariérový
- prestrešená terasa o výmere 33 m²
- novostavba
- nadštandardné materiáli (podomietkové batérie, príprava na krb, HS portálové posuvné okná)
- dom umiestnený na konci slepej ulice
- príprava na krb

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=jshKeHLW5cQ>

Cena 169.990€

Nepotrebujete 4i bungalov?

V ponuke aj bungalov „A“, 3 izbový, výmera 90 m², záhrada 73 m², cena 149.990 €

3D obhliadka 3i bungalovu TU: <https://my.matterport.com/show/?m=6pxanCBSDGr>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

