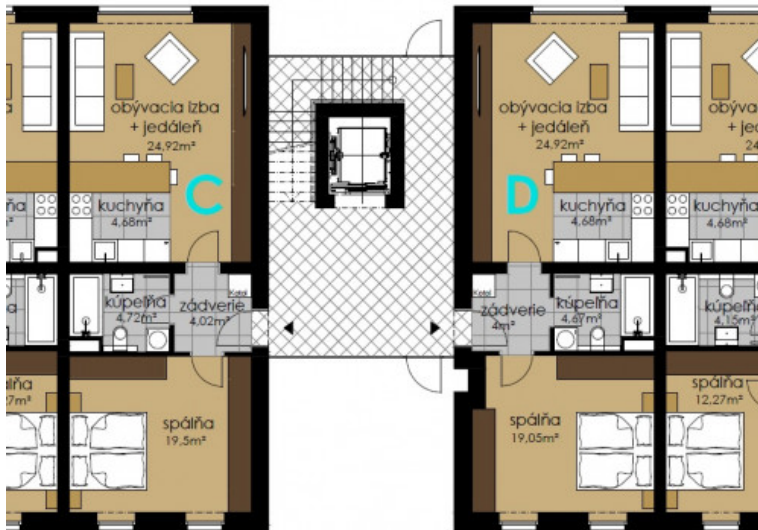


# PREDAJ, skolaudovaný 2 izbový byt s predzáhradkou a parkovaním, StupavaDubravy, C1

120 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Stupava              |
| Ulica:           | Pastierska 8         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 56.95 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Status:          | aktívne              | Typ poschodia:          | prízemie       |
| Vlastníctvo:     | firemné              | Energetický certifikát: | A              |
| Stav:            | novostavba           | Materiál:               | tehla          |
| Celková plocha:  | 56.95 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno            |
| Úžitková plocha: | 56.95 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:            | vlastné - plyn |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 2 izbový byt A3\_D\_C1 s predzáhradkou a parkovacím státím v projekte StupavaDubravy na Pastierskej ulici v Stupave.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej sa nachádza vlastný plynový kondenzačný kotol, priestrannej spálne (19,5 m<sup>2</sup>), kúpeľne s WC (4,75 m<sup>2</sup>) a kuchyne prepojenej s obývacou izbou (29,60 m<sup>2</sup>). Byt sa nachádza na 1 NP a má samostatný vchod. K bytu patria 2 predzáhradky. Menšia je prístupná zo spálne a má výmeru 16 m<sup>2</sup>, väčšia, prístupná z obývacej izby má výmeru 57 m<sup>2</sup>.

Parkovacie státie patriace k bytu sa nachádza pred bytovým domom.

### VÝMERA

Výmera bytu je 56,95 m<sup>2</sup>, výmera predzáhradiek je 73 m<sup>2</sup> a výmera parkovacieho státia je 13 m<sup>2</sup> – samostatný pozemok so zámkovou dlažbou.

## ŠTANDARD

Byt sa odovzdáva vo vyhotovení holobyt – cementový poter, sadrové omietky s bielou maľovkou, zásuvky a vypínače, plynový kondenzačný kotol BOSCH, teplovodné podlahové kúrenie, plastové okná s trojsklom, hliníkové vstupné dvere. Byt je napojený na plyn, vodu a elektrinu.

## CENA

120.000 EUR (holobyt)

Komplet ponuka na [www.stupavadubravy.sk](http://www.stupavadubravy.sk)

Aktuálne v ponuke:

A3\_D\_C1 - 2 izbový byt s výmerou 56,95 m<sup>2</sup> + predzáhradka 73 m<sup>2</sup> – 120.000,- EUR

A3\_D\_D1 - 2 izbový byt s výmerou 56,95 m<sup>2</sup> + predzáhradka 70 m<sup>2</sup> – 120.000,- EUR

A3\_D\_E1 - 2 izbový byt s výmerou 55,00 m<sup>2</sup> + predzáhradka 42 m<sup>2</sup> – 118.000,- EUR

A3\_D\_F1 - 2 izbový byt s výmerou 57,43 m<sup>2</sup> + predzáhradka 97 m<sup>2</sup> – 125.000,- EUR

A3\_D\_C2 - 2 izbový byt na 2 NP s výmerou 56,55 m<sup>2</sup> s výťahom – 115.000,- EUR

A3\_B\_F2 - 2 izbový byt na 2 NP s výmerou 57,44 m<sup>2</sup> – 113.000,- EUR

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný  
0948 484 235  
[andrej@aesgroup.sk](mailto:andrej@aesgroup.sk)

