

# PREDAJ, skolaudovaný 2 izbový byt s predzáhradkou a parkovaním, StupavaDubravy, C2



115 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska 8
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.55 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56.55 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	56.55 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Typ poschodia:	prízemie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 2 izbový byt A3\_D\_C2 s výťahom a parkovacím státím v projekte StupavaDubravy na Pastierskej ulici v Stupave.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej sa nachádza vlastný plynový kondenzačný kotol, priestrannej spálne (13,78 m<sup>2</sup>), kúpeľne s WC (5,00 m<sup>2</sup>) a kuchyne prepojenej s obývacou izbou (29,51 m<sup>2</sup>). Byt sa nachádza na 2 NP a je dostupný výťahom.

Parkovacie státie patriace k bytu sa nachádza pred bytovým domom.

### VÝMERA

Výmera bytu je 56,55 m<sup>2</sup> a výmera parkovacieho státia je 13 m<sup>2</sup> – samostatný pozemok so zámkovou dlažbou.

### ŠTANDARD

Byt sa odovzdáva vo vyhotovení holobyt – cementový poter, sadrové omietky s bielou maľovkou, zásuvky a vypínače, plynový kondenzačný kotol BOSCH, teplovodné podlahové kúrenie, plastové okná s trojsklom, hliníkové vstupné dvere. Byt je napojený na plyn, vodu a elektrinu.

CENA

115.000 EUR (holobyt)

Komplet ponuka na [www.stupavadubravy.sk](http://www.stupavadubravy.sk)

Aktuálne v ponuke:

A3\_D\_C1 - 2 izbový byt s výmerou 56,95 m<sup>2</sup> + predzáhradka 73 m<sup>2</sup> – 120.000,- EUR

A3\_D\_D1 - 2 izbový byt s výmerou 56,95 m<sup>2</sup> + predzáhradka 70 m<sup>2</sup> – 120.000,- EUR

A3\_D\_E1 - 2 izbový byt s výmerou 55,00 m<sup>2</sup> + predzáhradka 42 m<sup>2</sup> – 118.000,- EUR

A3\_D\_F1 - 2 izbový byt s výmerou 57,43 m<sup>2</sup> + predzáhradka 97 m<sup>2</sup> – 125.000,- EUR

A3\_D\_C2 - 2 izbový byt na 2 NP s výmerou 56,55 m<sup>2</sup> s výtahom – 115.000,- EUR

A3\_B\_F2 - 2 izbový byt na 2 NP s výmerou 57,44 m<sup>2</sup> – 113.000,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný  
0948 484 235  
[andrej@aesgroup.sk](mailto:andrej@aesgroup.sk)

