

PREDAJ, 4 izbový byt s loggiou na ul. Sama Chalúpku v Stupave



154 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Chalúpku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	4
Celková plocha:	73 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou v tichej lokalite na ulici Sama Chalúpku v úplnom centre mesta Stupavy.

Byt sa nachádza na tretom poschodí bez výťahu v štvorposchodovom panelovom dome.

Podlahová plocha bytu je 73 m².

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývačka a 3x spálňa.

Dve spálne majú východu orientáciu a jedna je orientovaná na západ. Loggia o výmere 3,1 m² je prístupná z obývacej izby.

K bytu patrí pivničná kobka, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu o výmere 2,2m².

Byt prešiel pred piatimi rokmi rozsiahlejšou rekonštrukciou. Boli výmene rozvody elektriny, plávajúce podlahy v celom byte, interiérové dvere, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. (plynová varná doska, el. rúra na pečenie, umývačka riadu, digestor).

Odkladanie riešené formou priestrannej vstavanej skrine umiestenej v spálni.

Bytový dom je zateplený, vchod je vybavený el. vrátnikom.

Výhody:

- tichá lokalita v cente Stupavy
- tri samostatné nepriechodné spálne
- čiastočná rekonštrukcia
- bezpečnostné dvere
- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Vol'ný ihneď.

Cena 154.900 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

