

# PREDAJ, CHATA SO ZÁHRADOU, DÚBRAVKA, 3D OBHLIADKA

119 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	neuveďené
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	193 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	193 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chatu s krásnou záhradou v tichej lokalite mestskej časti Dúbravka.

Murovaná chata so zateplením je postavená na pozemku o výmere 193 m<sup>2</sup> z toho zastavaná plocha tvorí 59 m<sup>2</sup>.

Dispozícia je rozdelená na prízemie, kde sa nachádza veľká obývacia izba s novo prerobenou kúpeľňou a podkrovie. Pred chatou drevená terasa s prístreškom a miestnosť na odkladanie náradia.

Chata je vybavená plávajúcimi podlahami na oboch podlažiach a dlažbou v kúpeľni, plastové okná, kúrenie v celej chate zabezpečujú nové kachle. Kúpeľňa vybavená sprchovým kútom, umývadlom, bojlerom so zásobníkom na ohrev vody a WC. Na pozemku sa nachádza 10 m hlboká studňa slúžiaca ako prívod vody do chaty, murovaný gril a záhrada s ovocnými stromami a trávnikom. Odpad je riešený formou septiku.

Chata je postavená z klasických materiálov a je vhodná na celoročné bývanie. V danej časti chatárskej oblasti je len päť chatiek, čo zaručuje maximálny komfort a absolútne súkromie novému majiteľovi.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=i5cEYAb7ACf>

**Cena: 119.000,- €**

Realitná kancelária AES GROUP s.r.o. je riadnym členom Realitnej únie SR - [realitnaunia.sk](http://realitnaunia.sk)

**Služby** - všetky nami uvádzané ceny sú konečné a zahŕňajú províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Hypotéky** - naši kolegovia zo spoločnosti Global Finance Vám radi bezplatne vypracujú kompletnú ponuku financovania. Neváhajte sa obrátiť na p. Šturcela 0917 801 483 prípadne sa ozvite cez dopytový formulár [futura.sk/konfigurator/partner?p=fp13f2ua](http://futura.sk/konfigurator/partner?p=fp13f2ua)

**Krátkodobý nájom nehnuteľností** – ponúkame Vám na prenájom nehnuteľnosti na krátkodobý prenájom vhodný pre jednotlivcov aj pracovné partie. Ohľadom aktuálnej ponuky nás prosím kontaktujte na [info@aesgroup.sk](mailto:info@aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga

0910 141 409

[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)

