

PREDAJ, 2 rodinné domy na spoločnom pozemku, na ul. Dlhá, Stupava



558 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	180 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Plocha pozemku:	961 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj viacgeneračné bývanie riešené formou dvoch rodinných domov na spoločnom pozemku obklopeného zástavbou rodinných domov v stabilizovanej časti na ul. Dlhá v Stupave.

Domy sú postavené na pozemku o výmere 961 m². Šírka pozemku je cca 14 m a dĺžka pozemku je cca 68 m.

Dispozícia domu jedna:

1NP: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, komora, kúpeľňa, samostatné WC, 3x spálňa. Z chodby je prístup do pivnice. (výmera 82,6 m²) (foto 1 - 9). V dome práve prebieha rekonštrukcia kuchyne spojenej s obývačkou.

Povala: dom disponuje samostatným vchodom na povalu. Povala slúžila ako ateliér. Priestor povaly je riešený veľkým otvoreným priestorom, jednou izbou, kuchynským kútikom a kúpeľnou s WC. Na povale je možnosť vytvoriť samostatný dvojizbový podkrovný byt. (výmera cca 75 m²) (foto 10 – 13)

Dispozícia domu dva:

1NP: vstupná chodba, schodisko, kuchyňa čiastočne prepojená s obývačkou, WC s umývadlom. (výmera 50 m²) (foto 15 – 21)

2NP: chodba, kúpeľňa s WC, 3 x izba. (výmera 50 m²) (foto 22 – 26)

Pivnica prislúchajúca k domu je prístupná z priestoru dvoru. (foto 14)

Dom jedna a dom dva sa dotýkajú jednou stenou čo vytvára charakter radových domov.

Výstavba bola realizovaná z klasických materiálov. Oba domy sú zateplené.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž o výmere 37 m². Garáž vybavená montážnou jamou. Nad priestorom garáže sa nachádza pochôdzka povala na slúžiaca na sezónne odkladanie. (foto 27 – 29)

Za domami smerom k záhrade je vybudovaná letná kuchynka o výmere 37 m² a murovaný záhradný domček na odkladanie náradia a vecí potrebných v záhrade. (foto 30 – 31)

K domom patrí udržiavaná záhrada so zeleňou o výmere cca 430 m². Jedna polovica záhrady bola využívaná ako okrasná, vybavená samo zavlažovacím systémom. Druhá polovica ako záhrada úžitková na pestovanie domácej bio zeleniny. (foto 32 – 34)

Výhody:

- viacgeneračné bývanie
- studňa na pozemku
- možnosť vytvorenia až troch samostatných bytových jednotiek
- veľký pozemok
- letná kuchynka
- priestranná garáž
- odkladací priestor

Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny ktoré hľadajú viacgeneračné bývanie ale napriek tomu s dôrazom na súkromie samotného bývania, prípadne sa ponúka alternatíva bývania v jednom z dvoch domov a prenájmu ďalších bytových priestorov.

Nehnutelnosti sú kúpou voľné.

Cena 558.500 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí. aesgroup.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

