

PREDAJ, 3 IZBOVÝ BYT, RAČIANSKA , BRATISLAVA-NOVÉ MESTO, 3D OBHLIADKA



219 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	75.45 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	73.2 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	73.2 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	2.25 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, výborne dispozične riešený 3 izbový byt na Račianskej ulici v Bratislave časť Nové Mesto.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a má výmeru 73,20 m² + plocha balkóna 2,25 m².

Dispozícia bytu je rozdelená na vstupnú chodbu z ktorej je prístupná kuchyňa s prístupom na balkón, spáľňa, obývačka z ktorej je prístup do detskej izby a kúpeľne s WC.

Štandard vybavenia: plastové okná, parkety v izbách, dlažba v kúpeľni, kuchyni a na chodbe, kuchynská linka so spotrebičmi (plynový sporák s rúrou na pečenie, chladnička s mrazničkou,

digestor), klimatizácia v obývačke, vstavaná skriňa na chodbe a v izbách.

V suteréne bytového domu sa nachádza spoločná kočíkareň.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie, nové stúpačky, oprava spoločných priestorov).

Mesačne náklady cca 220 €.

Výborná poloha so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

Kúpou voľný.

CENA 219.000 €

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=PwiXzGdYyB3>

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na 0910 14 14 09 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga

0910 141 409

tibor.varga@aesgroup.sk

