

# PRENÁJOM 2 izbový byt s loggiou, ul. Bezručová, Stupava



430 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bezručová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný 2 izbový byt vo výbornej lokalite na Bezručovej ulici v širšom centre mesta Stupavy. Projekt AVANA.

Byt na nachádza na 1 poschodí a jeho celková výmera je 61,5 m<sup>2</sup>. Byt je rozdelený na vstupnú chodbu, kuchyňu spojenú s obývačkou a jedálenským kútikom a spálňu. Z chodby je vstup do kúpeľne a samostatného WC. Z obývačky a spálne je prístupná loggia o výmere 4,5 m<sup>2</sup>.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, digestor, ľadnička s mrazničkou, rúra na pečenie. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s nočnými stolíkmi a skriňou a obývačka zariadená obývačkovú stenou. V chodbe sú umiestnené vstavané skrine.

K bytu patrí pivnica umiestnená na poschodí bytového domu o výmere 2,7 m<sup>2</sup> a parkovacie státie v podzemnej garáži.

Vchod do bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Prístup do bytu je bezbariérový.

Pozemok bytového domu je ohraničený plotom. Na pozemok vstup cez el. bráničku. Vjazd do podzemnej garáže ohraničený el. rampou.

Na nádvorí je detské ihrisko.

*Cena 430 € + 140 € energie*

*AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

