

# StupavaDúbravy, d'alšia fáza v predaji – blok A3\_E



125 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.44 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	3
Stav:	novostavba	Počet izieb:	2
Celková plocha:	57.44 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57.44 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### Bytový dom A3\_E

Je súčasťou projektu StupavaDubravy.

V dome A3\_E sa nachádza:

- 1 NP – 6 dvojizbových bytov s predzáhradkami. Predzáhradky majú výmery od 43 m<sup>2</sup> do 106 m<sup>2</sup> a západnú orientáciu.
- 2 NP – 6 dvojizbových bytov s francúzskymi oknami.
- 3 NP – 2 trojizbové penthausy s výmerou 85,70 a s terasami o výmere 80 m<sup>2</sup>

Dom je v výstavbe s kolaudáciou v 10/2021.

ŠTANDARD

Byty: HOLOBYT – cementový poter, sadrové omietky so základnou bielou maľovkou, vlastný plynový kotol BOSCH pre každý byt, podlahové kúrenie, prívody vody a odpadu do kúpeľne a WC, elektro - zásuvky a vypínače. Predzáhradky: oplotenie - pletivo na stĺpikoch, vyrovnaný splanírovaný pozemok.

Bytového domu: tehlová stavba s výtahom, zateplenie polystyrénom v kombinácii s minerálnou vatou 15 cm, silikónová fasádna omietka, strecha FATRAFOL, oplotené záhradky, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Výhodný splátkový kalendár:

10.000 € po podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

zvyšok kúpnej ceny až po kolaudácii

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný  
0948 484 235  
andrej@aesgroup.sk

