

# PRENÁJOM, zariadený 3 izbový radový RD so záhradkou a parkovaním, Stupava



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá 52A
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Počet izieb:	3
Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 3 izbového radového domu vo výbornom štandarde v zabývanej časti Stupavy na Dlhej ul.

Dom je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádza predsieň, toaleta s umývadlom, sklad, obývacia izba s jedálňou a čiastočne oddelenou kuchyňou. Z obývacej izby a z jedálne je prístup do záhradky s veľkou terasou a zeleňou. Na poschodí sú dve veľké izby a kúpeľňa s vaňou a WC.

Celková výmera domu je 86 m<sup>2</sup>. Záhradka má 45 m<sup>2</sup> z čoho má terasa 20 m<sup>2</sup>. K domu patria 2 parkovacie státi pred domom.

Dom je zariadený: vstavaná skriňa v predsieni, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, digestor), jedáleň, sedačka TV stenou a TV, vstavaná skriňa s posteľou v hlavnej spálni.

Cena nájmu 900 €/mesiac + 110 EUR energie.

Štandard: zateplený tehlový dom, plastové okná – 3sklo, sieťky proti hmyzu, podlahové kúrenie v

celom dome, plávajúce podlahy. TV a internet.

**VÝHODY:**

- Zariadený dom
- Príjemná terasa so záhradkou
- Parkovanie pred domom
- Tichá lokalita
- Nízke náklady na bývanie
- TV a internet
- Alarm

Stupava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť aj do centra Bratislavy. Zámocký park je vhodný na prechádzky s deťmi a turistické trasy a cyklotrasy k rieke Morava a do Malých Karpát sú samozrejmosťou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný  
0948 484 235  
andrej@aesgroup.sk

