

PREDAJ, DIZAJNOVÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTIM, ZÁMOCKÁ UL. ,STARÉ MESTO

299 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	74.5 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	74.5 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	66.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Garáž:	áno - 1
Plocha balkóna:	8 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tichý a štýlovo zariadený 2 izbový byt s garážovým státim v exkluzívnej lokalite s výhľadom na hrad na Zámockej ulici.

Byt sa nachádza na 2 p. a má rozlohu 66,5 m² + 8 m² terasa.

Dispozíciu bytu tvorí zádverie so vstavanou skriňou, samostatné WC, kuchyňa s jedálenským ostrovčekom spojená s obývačkou s prístupom na balkón, kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a spálňa so vstavanou skriňou.

Štandard vybavenia: plastové okná s exteriérovými žalúziami, dlažba v celom byte, kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, el. sporák, umývačka riadu), klimatizácia v obývačke.

Byt sa predáva komplet zariadený.

Mesačné náklady cca 180 €.

Skvelá a tichá lokalita so všetkou občiankou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Výhody:

-skvelá lokalita (pri hrade,10 min pešo do historického centra)

-tichý (orientácia do hradnej záhrady)

-štýlovo zariadený

-garážové státie s výťahom priamo k bytu

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=SWwpozt2NvR>

CENA: 299.900 €

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na 0910 14 14 09 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

Realitná kancelária AES GROUP s.r.o. je riadnym členom Realitnej únie SR - realitnaunia.sk

Služby - všetky nami uvádzané ceny sú konečné a zahŕňajú províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Hypotéky - naši kolegovia zo spoločnosti Global Finance Vám radi bezplatne vypracujú kompletnú ponuku financovania. Neváhajte sa obrátiť na p. Šturcela 0917 801 483 prípadne sa ozvite cez dopytový formulár futura.sk/konfigurator/partner?p=fp13f2ua

Krátkodobý nájom nehnuteľností - ponúkame Vám na prenájom nehnuteľnosti na krátkodobý prenájom vhodný pre jednotlivcov aj pracovné partie. Ohľadom aktuálnej ponuky nás prosím kontaktujte na info@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

