

# PREDAJ, 2 izbový byt s nadštandardnou výmerou, ul. Cabanova, Dúbravka.



189 500 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Cabanova            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup>   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                  |                   |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Status:         | aktívne           | Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Poschodie:       | 3                 |
| Stav:           | po rekonštrukcii  | Počet izieb:     | 2                 |
| Celková plocha: | 61 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:  | 3 m <sup>2</sup>  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a výborne dispozične riešený 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na ul. Cabanova, Dúbravka.

Byt sa nachádza na 3 poschodí a jeho výmera je 61 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: zádverie, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútkom, spálňa. Z chodby je prístupná kúpeľňa spojená s WC. Z obývačky je prístupný balkón o výmere 3,25 m<sup>2</sup>.

Spálňa má výmeru 18 m<sup>2</sup>. Z jej časti bol funkčne vyčlenený priestor na pracovný kútik, ktorý je možné využívať aj ako priestor na detskú izbičku.

Štandard vybavenia: plastové okná, interiérové žalúzie, dlažba na chodbe, v kúpeľni a kuchyni, drevené parkety v obývačke a jedálni, plávajúca podlaha v spálni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, optický internet v dome.

Odkladanie riešené formou priestranných vstavaných skríň v spálni bytu.

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka v suteréne bytového domu.

Bytový dom bol kolaudovaný roku 2003.

Vchod bytového dome je vybavený el. vrátnikom a výťahom.

Do bytu je bezbariérový prístup.

Výhody:

- tichá lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený
- nízke mesačné náklady
- balkón
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=6NjbPHLxYyA>

**Cena 189.500 €**

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

