PREDAJ, 3 izbový byt, ul. 1. Mája, Malacky



100 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*1. Mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64.2 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Klimatizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*72.2 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*64.2 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*64.2 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Loggia:	*nie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*8 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt vo výbornej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti na ul. 1. Mája v Malackách.

Byt sa nachádza na druhom poschodí bez výťahu a jeho výmera je 64,20 m2.

Dispozícia:

vstupná chodba, priestranná obývačka, spálňa, detská izba, samostatná kuchyňa. Z chodby je ďalej prístupná kúpeľňa s WC.

K bytu prislúcha veľká pivnica o celkovej výmere 8 m2 umiestnená v suteréne bytového domu.

Byt je v pôvodnom stave s nutnosťou kompletnej rekonštrukcie.

Bytový dom zo sedemdesiatych rokov sa nachádza v obľúbenej časti v centre mesta a kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt je vhodný pre záujemcov ktorý hľadajú bývanie bez kompromisov, a chcú sa sebarealizovať v pretváraní pôvodného priestoru a dokončovania do štandardu podľa vlastných predstáv.

3D obhliadka tu: https://my.matterport.com/show/?m=NAnEpN1Vtdt

Cena 100.000 €

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 14 14 09 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tibor Varga, RSc.**
Telefón: **0907 784 562**
E-mail: **tibor.varga@aesgroup.sk**