

PREDAJ, 4 izbový byt, ul. Ľuda Zúbka, BA- Dúbravka



204 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ľuda Zúbka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	68 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6,4 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na druhom poschodí s výťahom a jeho celková výmera je 74 m² z čoho 6,4 m² tvorí loggia.

Dispozícia:

vstupná chodba, priestranná obývačka, spálňa, detská izba, samostatná kuchyňa z ktorej je prístupná izba. Z chodby je ďalej prístupná kúpeľňa, samostatné WC a komora. Loggia je prístupná z obývačky a kuchyne.

K bytu prislúcha latková pivnica o celkovej výmere 2 m² umiestnená v suteréne bytového domu.

Byt je v pôvodnom stave s nutnosťou kompletnej rekonštrukcie.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplený s novou fasádou, vymenené stúpačky,

zrekonštruované spoločné priestory, nový výťah, nové rozvody el. energie v byte) a nachádza sa v oblúbenej časti mestskej časti Dúbravky so všetkou občianskou vybavenosťou.

Byt je vhodný pre záujemcov ktorý hľadajú bývanie bez kompromisov, a chcú sa seberealizovať v pretváraní pôvodného priestoru a dokončovania do štandardu podľa vlastných predstáv.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=vuFpFoE3rrc>

Cena 204.000 €

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 14 14 09 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga

0910 141 409

tibor.varga@aesgroup.sk

