

# PRENÁJOM, 3 izbový byt v top štandarde, s priestrannou terasou, projekt SMART Garden.



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bezručová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa plocha:	105 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, výborne dispozične riešený 3 izbový byt s veľkou panoramatickou terasou v projekte SMART Garden na ul Bezručová v Stupave. Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Byt č. 401 je výborne dispozične riešený, nachádza sa na 4NP a má výmeru 85,15m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha terasa o výmere 105 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: zádverie, priestranná obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou, dve spálne, kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, samostatné WC.

Parkovanie zabezpečené garážou na prízemí bytového domu a jedným vonkajším parkovacím státim pred domom.

O pohodu v letných mesiacoch sa stará klimatizácia umiestnená v obývačke bytu.

Výhody:

- výborná tichá lokalita blízko centra,
- kompletne zariadený byt,
- možnosť parkovať dve autá,
- klimatizácia
- priestranná panoramatická terasa

Byt spĺňa všetky atribúty moderného bývania.

Vol'ný ihneď.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=xqmxphmURjs>

Cena 890 € + energie 120 €.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.reality-stupava.sk](http://www.reality-stupava.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

