

PREDAJ, novostavba, zariadený 2 izbový byt s parkovacím státím, ul. Pastierska , Stupava



145 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	3
Celková plocha:	58 m ²	Počet izieb:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný výborne dispozične riešený 2 izbový byt v štandarde v novostavbe kolaudovanej v roku 2021 v tichej lokalite na ul. Pastierska v Stupave.

Byt sa nachádza na 1 poschodí a jeho výmera je 58 m².

Dispozícia: zádverie, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedáľenským kútkom, spálňa. Z chodby je prístupná kúpeľná spojená s WC.

Do bytu je prístup po samostatnom schodisku vedúcemu len k tejto nehnuteľnosti.

Bytový dom bol kolaudovaný v prvej polovici roku 2021. Následne boli realizované práce pri dokončovaní bytu do štandardu.

Štandard vybavenia: plastové okná s izolačným trojskom, plávajúca podlaha v izbách, dlažba v zádverí a kúpeľni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, vstavaná rúra, digestor, umývačka, chladnička s mrazničkou), optický internet v dome. Podlahové kúrenie v celom byte.

Pri dokončovaní domu do vyhotovenia „štandard“ boli použité dizajnové kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania.

Kúrenie a ohrev vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestený v zádverí bytu.

K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie.

Kúpou voľný.

Výhody:

- tichá lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený
- nízke mesačné náklady
- parkovacie státie
- vlastný kotol
- novostavba

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=iuYaUwiEwzn>

Cena 145.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

