

PREDAJ, 4 IZBOVÝ BYT, TORYSKÁ, BRATISLAVA-VRAKUŇA, 3D OBHLIADKA



169 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.03 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	83 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	79.03 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	83 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	3.97 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, slnečný 4 izbový byt na Toryskej ulici v BA-m.č. Vrakuňa.

Byt má výmeru 83 m² z čoho tvorí 3,97 m² loggia a nachádza sa štvrtom poschodí zo štyroch v bytovom dome bez výťahu. Bytový dom prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, oprava spoločných priestorov, vymenené stúpačky a nová vstupná brána).

Dispozícia bytu je rozdelená na centrálnie orientovanú vstupnú chodbu z ktorej je prístupná obývačka, 2x detská izba, spálňa s prístupom na zasklenú loggiu, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Štandard vybavenia: bezpečnostné dvere, plastové okná, parkety v izbách, dlažba v kúpeľni, WC, kuchyni a vstupnej chodbe, kuchynská linka so spotrebičmi.

K bytu prislúcha latková pivnica (2,38 m²) umiestená v suterénne bytového domu a spoločná

kočíkáreň.

Mesačné náklady cca 220,- €.

Výborná poloha so všetkou občiankou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=DXc1yv5VPUG>

CENA 169.900 €

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na 0910 14 14 09 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

