

PREDAJ, viacgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom, ul. Kalinčiakova, Stupava



439 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	243 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	243 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	860 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Podlahová plocha:	243 m ²
Celková plocha:	270 m ²	Počet podlaží:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom na ul. Kalinčiakova v Stupave. Nehnutelnosť sa nachádza v stabilizovanej lokalite v pôvodnej zástavbe obklopená rodinnými domami na ul. Kalinčiakova v Stupave.

Dom je postavený na pozemku o výmere 860 m².

Rozdelenie domu: dom je riešený formou viacgeneračného bývania.

1NP, dispozícia:

zádverie, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa, komora. Z obývačky je prístupný balkón. Z chodby vedie schodisko ako do pivnice tak aj na 2NP je prístup do pivnice (výmera cca 86 m²).

2NP, dispozícia:

chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa, komora. Z obývačky je prístupný balkón z chodby je prístupná terasa. (výmera cca 68 m²).

Pivnica, dispozícia:

chodba, pracovňa, technická miestnosť, komora a garáž. Z komory je vstup na dvor. Za garážou sa nachádza hobby miestnosť. (výmera cca 86 m2).

Povala: prístupná z terasy na 2 NP dispozičné riešenie formou jedného veľkého otvoreného priestoru.

Garáž: garáž vybavená plechovou bránou nachádza sa v suteréne domu. Prístupná je priamo z dvora. Garáž je prepojená s pivnicou, čo umožňuje priami vstup do domu.

Parkovanie: garáž pre jedno auto, ďalšie parkovacie možné na spevnenej ploche za domom vo dvore.

Dom: postavený z klasických materiálov, zateplený, nová strecha.

3d link tu: <https://my.matterport.com/show/?m=yhsVHQJG57W>

Výhody:

- viacgeneračné bývanie
- veľký pozemok
- odkladací priestor
- garáž + pivnica
- záhradka

Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú viacgeneračné bývanie. Prípadne pre záujemcov ktorý si chcú pretvoriť priestor podľa vlastných predstáv bez kompromisov.

Cena 439.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí. aesgroup.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

