

PREDAJ, 5i trojpodlažný mezonetový byt v novostavbe s predzáhradkou a terasou, ul. Pod kopcami, Stupava

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pod kopcami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	135 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	59 m ²
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	135 m ²	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 5 izbového bytu v radovej zástavbe šiestich bytov v top štandarde v stabilizovanom v príjemnom tichom prostredí na ul. Pod kopcami Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 135 m² a je trojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: závetrie, zádverie, WC s umývadlom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedáleň. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 78 m².

2NP: chodba, schodisko, 3 priestranné spálne a kúpeľňa s WC.

3NP: schodisko, chodba, spálňa, priestranný šatník cez ktorý je vstup do kúpeľne s WC vybavenej vaňou a sprchovacím kútom. Zo spálne je prístupná terasa o výmere 6 m²

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri

dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiáli odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Prepojenie retro prvkov s modernou architektúrou vytvárajú luxusné a príjemné prepojenie priestoru s plnohodnotným využitím obytnej plochy. (viď. <https://my.matterport.com/show/?m=U8mFQFrDMaN>).

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestnený vo WC na 1NP bytu.

ZÁHRADA:

Záhradka z juho - východnou orientáciou o výmere 78 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza priestranná terasa. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zatrávňovanie dlaždice) pred bytom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 159 + 26 m² parkovacie státi. Zastavaná plocha bytom je 59 m². Pozemok pred bytom tvorí plochu 22 m² a záhrada má výmeru 78 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 2019 (trojročná novostavba).

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha -plechová krytina, vápeno - cementové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- stabilizované územie
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- nadštandardná výmera

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=U8mFQFrDMaN>

CENA 329.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

