

# PREDAJ, 2 izbový byt s loggiou v novostavbe v projekte AGATKY, Stupava



142 990 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Cementárska       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                                 |
|------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| Status:          | aktívne            | Loggia plocha:  | 5 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:    | 2                               |
| Stav:            | novostavba         | Výťah:          | áno                             |
| Celková plocha:  | 48 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:     | zariadený                       |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup>  | Pivnica:        | áno                             |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie | Pivnica plocha: | 5 m <sup>2</sup>                |
| Poschodie:       | 4                  |                 |                                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v oblúbenej lokalite v širšom centre mesta Stupavy v projekte AGÁTKY na Cementárskej ulici.

### BYT:

byt sa nachádza na 4 NP a jeho výmera je 48,78 m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA:

chodba, kúpeľňa s WC, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa. Zo spálne a obývačky je prístupný balkón o výmere 5 m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na poschodí bytového domu o výmere 5 m<sup>2</sup>.

### ŠTANDARD VYBAVENIA:

plastové okná, sieťky proti hmyzu, plávajúca podlaha v izbe a obývačke, dlažba v kúpeľni, kuchynská

linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, el. rúra na pečenie, digestor, mikrovlnná rúra). Optický internet v dome.

**DOM:**

Bytový dom bol kolaudovaný koncom roku 2012. Vchod bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom.

**LOKALITA:**

Bytový dom „Agátky“ prvá etapa sa nachádza na Cementárenskej ulici v širšom centre mesta Stupavy. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti do cca 10 min chôdze.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=d9794Jgsk64>

**Cena 142.990 €**

Možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho státia za cenu **7.000 €**

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.aesgroup.sk](http://www.aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

