PREDAJ, zrekonštruovaný 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome, ul. Zdravotnícka, Stupava



179 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Zdravotnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*71 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ poschodia:*	*posledné poschodie*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Počet podlaží:*	*2*
Celková plocha:	*71 m^2*	*Počet izieb:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený zrekonštruovaný 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome na ul. Zdravotnícka v Stupave.

Byt sa nachádza na 1 poschodí a jeho výmera je 71 m2.

Dispozícia: zádverie, schodisko, chodba, priestranná obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou, spálňa. Z chodby je prístupná kúpeľná spojená s WC.

Byt má samostatný vchod. Po vstupe na prízemí pred schodiskom sa nachádza odkladacia miestnosť (sklad) o výmere 8m2.

Štandard vybavenia: plastové okná, interiérové žalúzie, plávajúca podlaha v izbách, dlažba kúpeľni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, vstavaná rúra, digestor, umývačka, americká chladnička s mrazničkou). Kúrenie a ohrev vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestený v kúpeľni bytu.

Odkladanie v byte riešené formou vstavaných skríň umiestnených v chodbe a spalní bytu.

Nad celým bytom sa nachádza pochôdzka povala ktorá ponúka možnosti ďalšieho odkladania, prípadne do budúcna zväčšenie si obytného priestoru o ďalšie poschodie.

V bytovom dome na Zdravotníckej ul. Sa nachádzajú štyri bytové jednotky. Na priľahlom pozemku k bytovému domu každý vlastník bytu užíva časť pozemku ako záhradku.

Na pozemku prislúchajúcemu k predávanému bytu je vybudované sedenie s prístreškom, domček na odkladanie náradia a murovaný gril.

Výhody:

- *centrum*
- *výborné dispozičné riešenie*
- *po rekonštrukcii*
- *vlastný kotol*
- *povala*
- *záhradka*

3d obhliadka tu: https://my.matterport.com/show/?m=KR6Yongfzxb

Cena 179.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**