PREDAJ, 4 izbový bungalov na Lesnej ul. Stupava, VO VÝSTAVBE



380 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Lesná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*96.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*370 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*133 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet podlaží:*	*1*
Celková plocha:	*96.5 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Úžitková plocha:	*96.5 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 izbový bungalov na Lesnej ul. v Stupave.

Dom má celkovú výmeru 96,40 m2 (zastavaná plocha 133 m2) a je postavený na pozemku s výmerou 370 m2.

Lokalita: Lesná ulica - stabilizované územie v zástavbe rodinných domov.

Dispozícia: zádverie, hosťovské WC pri vstupe do domu, obývacia izba s jedálenským kútom prepojená s kuchyňou, špajza, 2 priestranné detské izby s výmerami 11,40 a 12,00 m2, kúpeľňa, WC a spálňa rodičov so šatníkom.

Štandard vyhotovenia: HOLODOM, nosné konštrukcie – tehla 30 cm, zateplenie polystyrén 15 cm, sadrové omietky, cementový poter, zásuvky a vypínače, plynový kondenzačný kotol, podlahové kúrenie, izolačné trojsklá, spevnené plochy – zámková dlažba, oplotenie pozemku.

Začiatok výstavby: apríl 2022

Ukončenie výstavby a kolaudácia: koniec leta 2022

Projekt domu: EUROLINE, BUNGALOV1580

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí: reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Andrej Ščasný, RSc.**
Telefón: **0948 484 235**
E-mail: **andrej@aesgroup.sk**