

# PRENÁJOM, dizajnový 2 izbový byt v novostavbe, BYTYDLHA



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá 8/B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	4	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný dizajnový 2 izbový byt v tichej lokalite v novostavbe BYTYDLHA na Dlhej ul. v Stupave.

Možnosť dozariadenia - vid' 3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=xKAZMUtxXqy>

Byt sa nachádza na 2. poschodí a jeho výmera je 55 m<sup>2</sup>. Pozostáva z predsiene so vstavanou skriňou, obývačky spojenej s jedáľenským kútom a kuchyňou a samostatnej spálne so vstavanou skriňou. Z chodby je prístupné samostatné WC s odkladacími priestormi. V kúpeľni je vaňa so sprchovacou zástenou a nábytkom na mieru. Balkón je prístupný z obývačky a má výmeru 4 m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha pivnica s výmerou 2 m<sup>2</sup> a vonkajšie parkovacie miesto.

Štandard vybavenia: plastové okná s interiérovými žalúziami, plávajúce podlahy v obývačke a spálni, dlažba na chodbe, v kúpeľni a kuchyni, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu) vstavané skrine na chodbe a v spálni, optický internet.

V bytovom dome je výťah.

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Cena 500 €/mesiac + 120 € energie

Podmienky prenájmu: nájom minimálne na 12 mesiacov, bez domácich zvierat, vhodný max. pre 3 osoby, depozit 1240,- EUR.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný  
0948 484 235  
andrej@aesgroup.sk

