

PREDAJ, 3i mezonetový byt s predzáhradkou a parkovaním, ul. J. Ondruša, Stupava



284 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Jána Ondruša
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Celková plocha:	87 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbového bytu v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v príjemnom tichom prostredí na ul. Jána Ondruša v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 87 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, technická miestnosť s WC a umývadlom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou 86 m².

2NP: chodba, schodisko, 2 x spálňa a kúpeľňa s WC. Z hlavnej spálne je prístupný balkón o výmere 4,5 m².

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Štandard vybavenia bytu: (vid'. <https://my.matterport.com/show/?m=7rYb2HkDMs8>). O kúrenie (podlahové na 1NP, klasické radiátory 2NP) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestnený v technickej miestnosti. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia

umiestnená v obývačke bytu. Odkladanie riešené formou vstavaných skríň na chode v technickej miestnosti a v hlavnej spálni.

ZÁHRADA:

Záhradka zo západnou orientáciou o výmere 86 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa riešená formou zámkovej dlažby s čiastočným prestrašením ktoré tvorí balkón nad terasou. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži drevený záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá na spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v 2012 (desaťročný dom)

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení domov.
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba
- záhradka
- nadštandardná výmera
- nízke mesačné náklady

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=7rYb2HkDMS8>

CENA 284.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

