

PREDAJ, 5 izbový rodinný dom v top štandarde, ul. Osiková, Stupava



698 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Osiková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	252 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	252 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	252 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	642 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	206 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	252 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	50 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 10-ročného 5-izbového rodinného domu v top štandarde v stabilizovanom území v obklopení rodinných domov v príjemnom tichom prostredí na ul. Osiková v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 252 m² obytnej plochy a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: závetrie, zádverie, chodba, kúpeľňa s prípravou na saunu, WC s umývadlom, technická miestnosť, hosťovská izba, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedáleň. Z obývacej izby je prístup na terasu o výmere 24 m² a do záhrady s výmerou cca. 440 m².

2NP: schodisko, chodba, 3 priestranné spálne, šatník a kúpeľňa s WC. Z hlavnej spálne a wellness

časti je prístupná terasa o výmere 29 m². Wellness časť je vybavená vírivkou, sprchovacím kútom a samostatným WC s umývadlom a bidetom.

GARÁŽ:

Dvojgaráž s el. bránou na diaľkové ovládanie o výmere 30 m² ponúka priestor na parkovanie dvoch áut a odkladanie náradia nielen na údržbu pozemku a domu.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby domu boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Prepojením nadčasových materiálov v decentných dekoroch s modernou architektúrou minimalizmu bolo vytvorené nadštandardné bývanie s maximálnym využitím obytnej plochy. (viď. <https://my.matterport.com/show/?m=ah8p32t5hSy>).

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

Kúrenie (podlahové v celom dome) a ohrev teplej vody riešené prostredníctvom tepelného čerpadla a solárnych panelov umiestnených na streche domu. Letné mesiace spríjemňuje klimatizácia. V jesenných a zimných mesiacoch sa o spríjemnenie atmosféry tepla domova stará krb umiestnený v obývačke domu.

ZÁHRADA:

Záhrada zo západnou orientáciou o výmere 440 m² je vybavená automatickou závlahou. Po vstupe do záhrady priamo z domu sa nachádza priestranná terasa. Záhrada je rozdelená na dve časti. Zelená časť záhrady je riešená formou anglického trávnik, druhá polovica riešená ako relaxačná časť s plaveckým bazénom s proti prúdom.

PARKOVANIE:

2x parkovanie v garáži. Ďalšie parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) v rohu pozemku oddelenej z ulice el. posuvnou bránou.

POZEMOK:

Pozemok obdĺžnikového tvaru má výmeru 648 m². Zastavaná plocha domom je 206 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 2013.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: porobetónové tvárnice Ytong, zateplenie minerálnou vlnou, okná hliník-plast s trojsklom, strecha – betónová škridla, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, kúrenie a ohrev vody tepelné čerpadlo + solárne panely.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- novostavba v top štandarde a vo výbornom stave
- nadštandardná výmera

- dvojgaráž
- wellnes

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=ah8p32t5hSy>

CENA 698.000,- €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

