PREDAJ, 3i mezonetový byt s balkónom a terasou v dvanásťročnom bytovom dome, ul. V. Šikulu, Stupava



256 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Vincenta Šikulu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*95 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha balkóna:*	*6 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*95 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Terasa plocha:*	*8 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 3 izbový byt v dvanásťročnom bytovom dome v príjemnom tichom prostredí na ul. Vincenta Šikulu v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt sa nachádza na štvrtom a piatom poschodí a jeho výmera je 95 m2.

DISPOZÍCIA:

***4 NP**: vstupná chodba, schodisko, WC a umývadlom, jedálenský kút, priestranná obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou. Z kuchyne je prístupný balkón o výmere 5,8 m2 orientovaný na západ.*

***5 NP**: schodisko, chodba, 2 x spálňa a kúpeľňa s WC. Z chodby je prístupný šatník. Z hlavnej spálne je prístupná terasa o výmere 7,6 m2 orientovaná na východ.*

K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu o výmere 1,2 m2.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Štandard vybavenia bytu: (viď. https://my.matterport.com/show/?m=r8Jr14KW1tP). V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v spálňach bytu. Na terase bytu sa nachádza infra sauna. Terasa sa v zimných mesiacoch dá využívať ako zimná záhrada. Je prestrešená a vybavená posuvným okenným systémom. Okná vybavené sieťkami proti hmyzu. Optický internet a sat. TV prípojky v byte.

PARKOVANIE:

Parkovanie v lokalite je bezproblémové. Ul. Vincenta Šikulu je jednosmerný okruh ktorý vedie len k trom bytovým domom. V prípade záujmu možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho státia.

VYBAVENIE A VEK DOMU:

O bezpečnosť v dome sa stará el. vrátnik. Vchod je vybavený výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

Dom bol kolaudovaný v druhej polovice roku 2009 (dvanásťročný dom). Dom je postavený s klasických materiálov. Jedná sa železobetónový liaty skelet a tehlovými priečkami.

VÝHODY:

- *balkón , terasa*
- *nadštandardná výmera*
- *tichá lokalita*
- *sauna*
- *klimatizácia*

3D OBHLIADKA:

https://my.matterport.com/show/?m=r8Jr14KW1tP

CENA 256.900 €

Možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho státia. Cena 12.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**