PREDAJ, 5i trojpodlažný mezonetový byt v novostavbe s predzáhradkou a terasou, ul. Pod kopcami, Stupava



329 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Pod kopcami*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*135 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*59 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Celková plocha:	*135 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 5 izbového bytu v radovej zástavbe šiestich bytov v top štandarde v stabilizovanom v príjemnom tichom prostredí na ul. Pod kopcami Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 135 m2 a je trojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: závetrie, zádverie, WC s umývadlom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedáleň. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 78 m2.

2NP: chodba, schodisko, 3 priestranné spálne a kúpeľňa s WC.

3NP: schodisko, chodba, spálňa, priestranný šatník cez ktorý je vstup do kúpeľne s WC vybavenej vaňou a sprchovacím kútom. Zo spálne je prístupná terasa o výmere 6 m2

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri

dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiáli odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Prepojenie retro prvkov s modernou architektúrou vytvárajú luxusné a príjemné prepojenie priestoru s plnohodnotným využitia obytnej plochy. (viď. https://my.matterport.com/show/?m=U8mFQFrDMaN).

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestený vo WC na 1NP bytu.

ZÁHRADA:

Záhradka z juho - východnou orientáciou o výmere 78 m2 je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza priestranná terasa. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zatrávňovanie dlaždice) pred bytom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 159 + 26 m2 parkovacie státia. Zastavaná plocha bytom je 59 m2. Pozemok pred bytom tvorí plochu 22 m2 a záhrada má výmeru 78 m2.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 2019 (trojročná novostavba).

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:
Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.
Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha –plechová krytina, vápeno - cementové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- *stabilizované územie*
- *vlastné parkovanie*
- *novostavba v top štandarde*
- *záhradka*
- *nadštandardná výmera*

3D OBHLIADKA:

https://my.matterport.com/show/?m=U8mFQFrDMaN

CENA 329.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**