

SKOLAUDOVANÉ, PREDAJ, 3 izbový mezonetový byt s predzáhradkou, ul. Lesná, Stupava



315 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	92 m ²
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	92 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	92 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového mezonetového bytu s predzáhradkou v radovom rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v tichej lokalite ul. Lesná, Stupava.

VÝMERA BYTU:

Byt „B“ má výmeru 92 m².

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 50 m².

2NP: chodba, schodisko, spálňa, izba a priestranná kúpeľňa s WC. V spálni vytvorený priestor na vstavaný šatník.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Dom sa nachádza v štádiu hrubej stavby.

Dom sa stavia z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha

pultová, krytina falcovaný plech, sadrové omietky, betónový poter(káblové rozvody), Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

VYHOTOVENIE HOLODOM:

Interier: sadrové omietky, betónový poter, vodovodné prípojky, podlahové kúrenie v celom dome, plynový kondenzačný kotol so zásobníkom 120l., certifikovaný alarm Jablotron s možnosťou ovládania ja cez aplikáciu, nočné osvetlenie komunikačných priestorov, chodieb, schodiska spínané na súmrakový spínač, štruktúrovaná kabeláž - FTP zásuvky v každej izbe, predpríprava na TV v každej izbe, predpríprava na klimatizácie, predpríprava na klimatizácie.

Exterier: predpríprava na automatickú závlahu, kamerový systém (3x kamera), predpríprava na exteriérové žalúzie s diaľkovým ovládaním, splanírovaný vyrovnaný pozemok, oplatenie pozemku pletivo na stĺpikoch, spevnené plochy (zámková dlažba).

UKONČENIE VÝSTAVBY:

Ukončenie výstavby plánované na september 2022. Následne bude zahájený proces kolaudácie.

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta umiestnené pred domom. Parkovanie riešené formou spevnenej plochy zo zámkovej dlažby (cca 40 m2).

POZEMOK:

Výmera pozemku je 95 m2 (záhrada, parkovacie státi). Zastavaná plocha bytom je 58 m2.

LOKALITA:

Lesná ulica sa nachádza v časti Stupavy smer Borinka, prístupná z ulice Novej. Jedná sa o ulicu v stabilizovanom území obce, zastavanú rodinnými domami. Dom umiestnený v slepej ulici napojenej na Lesnú v tesnom dotyku prírody.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba
- záhradka

Byt sa predáva vo vyhotovení holodomu s predprípravou na všetky najmodernejšie technológie s ohľadom na najnovšie trendy moderného bývania.

Cena bytu „B“ 315.000 €

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=85RW8KjvVov>

V ponuke aj:

Byt „A“ 4 izbový – s výmerou 92 m2 a pozemkom o výmere 190 m2 – 330.000€

<https://www.aesgroup.sk/nehnutelnost/11949235-predaj-4-izbovy-mezonetovy-byt-s-predzahradkou-ul-lesna-stupava>

Byt „C“ 3 izbový – s výmerou 92 m² a pozemkom o výmere 125 m² – 320.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

