

PREDAJ, 2 izbový byt s balkónom a dvomi parkovacími státiami, ul. Dlhá, Stupava



169 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2 izbový byt s nadštandardnou výmerou s jedným vonkajším a jedným vnútorným parkovacím státím v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite v širšom centre mesta Stupavy na Dlhej ulici.

VÝMERA BYTU:

Byt sa nachádza na druhom poschodí bez výťahu a jeho výmera je 64 m².

DISPOZÍCIA:

predsieň, chodba, obývačka spojená s jedálenským kútom a kuchyňou, spálňa. Z chodby je prístupná priestranná kúpeľňa s WC. Zo spálne je vstup na balkón o výmere 3,5 m².

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka o výmere 1,5 m² umiestnená v suteréne bytového domu.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Štandard vybavenia bytu: (<https://my.matterport.com/show/?m=RhM5NxMNfHm>). V letných

mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v obývačke bytu. Odkladanie riešené formou vstavaných skríň umiestnených na chodbe a v predsieni bytu. Okná vybavené sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami. Optický internet a sat. TV prípojky v byte.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie státie umiestnené v suteréne bytového domu a jedno vonkajšie parkovacie státie umiestnené po boku bytového domu.

VEK DOMU:

Dom bol postavený z tradičných materiálov, jedná sa o tehlovú stavbu. Dom bol kolaudovaný v roku 2007. K domu prislúcha priľahlý pozemok ktorý je oplotený so vstupom cez el. bránu na diaľkové ovládanie. Ako do domu tak aj na pozemok majú prístup len vlastníci príslušných bytov a nebytových priestorov.

VÝHODY:

- balkón
- nadštandardná výmera
- klimatizácia
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- 2x parkovanie(vnútorné a vonkajšie)

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=RhM5NxMNfHm>

Cena 169.900,- €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

