

# PREDAJ, skolaudovaný 1 izbový byt s parkovaním, StupavaDúbravy



105 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	27.62 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	27.62 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	27.62 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj skolaudovaný 1 izbový byt s parkovacím státím v projekte StupavaDubravy na Pastierskej ulici v Stupave.

### DISPOZÍCIA

Byt D2 pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej sa nachádza vlastný plynový kondenzačný kotol, priestrannej izby s kuchyňou (19,00 m<sup>2</sup>), kúpeľne s WC (5,14 m<sup>2</sup>).

Parkovacie státie patriace k bytu, ktoré je v cene sa nachádza pred bytovým domom.

### VÝMERA

Výmera bytu je 27,62 m<sup>2</sup> a výmera parkovacieho státia je 13 m<sup>2</sup> – samostatný pozemok so zámkovou dlažbou.

### ŠTANDARD

Byt sa odovzdáva vo vyhotovení holobyt – cementový poter, sadrové omietky s bielou maľovkou, zásuvky a vypínače, vlastný plynový kondenzačný kotol BOSCH, teplovodné podlahové kúrenie, plastové okná s trojsklom, hliníkové vstupné dvere. Byt je napojený na plyn, vodu a elektrinu. Bytový dom s výťahom. Optický internet.

### CENA

105.000 EUR (holobyť)

Komplet ponuka na [www.stupavadubravy.sk](http://www.stupavadubravy.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Andrej Ščasný**  
**0948 484 235**  
**andrej@aesgroup.sk**

