

# PRENÁJOM, 2 izbový byt v novostavbe v top štandarde v projekte AGATKY, Stupava



520 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Cementárskejšká   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                  |
|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | áno              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1                |
| Stav:            | novostavba        | Výťah:            | áno              |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno              |
| Poschodie:       | 2                 | Vykurovanie:      | spoločné         |
| Počet podlaží:   | 5                 | Pivnica plocha:   | 5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |                  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v top štandarde v širšom centre mesta Stupavy v projekte AGÁTKY na Cementárskej ulici.

Byt sa nachádza na 2 NP a jeho výmera je 60 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa a priestranná kúpeľňa s WC.

Po celej dĺžke bytu je priestranný balkón prístupný z obývačky aj spálne.

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka umiestnená na poschodí bytového domu o výmere 5 m<sup>2</sup>

Odkladací priestor v byte riešený formou vstavaných skríň umiestnených na chodbe a v spálni.

Štandard vybavenia: plastové okná, plávajúca podlaha v celom byte, veľkoformátová dlažba na chodbe a v kúpeľni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra na pečenie, digestor, chladnička s mrazničkou).

Obývačka je zariadená sedačkou, obývačkovou stenou a konferenčným stolíkom.

Spálňa zariadená manželskou posteľou (bez matracov) nočnými stolíkmi a skriňou.

Byt je orientovaný na južnú stranu do tichej časti upraveného vnutrobloku domu.

Vchod bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom.

V cene nájmu zahrnuté jedno vonkajšie parkovacie státie.

#### VÝHODY:

- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- južná orientácia
- výborné dispozičné riešenie
- top štandard
- novostavba

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=5aPN63TKqpb>

Cena 520 € + 135 energie

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [aesgroup.sk](https://aesgroup.sk)

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**[rado@aesgroup.sk](mailto:rado@aesgroup.sk)**

