

PREDAJ, Rodinný dom s veľkým pozemkom, ul. Partizánska, Marianka



259 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Partizánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1073 m ²
Stav:	nutná rekonštrukcia	Podlahová plocha:	65 m ²
Celková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v obkopení rodinných domov v tesnom dotyku prírody na Partizánskej ul. v obci Marianka.

Domy je postavený na pozemku o výmere 1073 m². Šírka pozemku je cca 14 m a dĺžka pozemku je cca 77 m.

Výmera domu je 65 m².

Dispozícia domu:

vstupná chodba, samostatná kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, obývačka, spálňa. Z chodby je prístup do pivnice.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž a kôlna. Kôlna slúži aj ako kotolňa a vstup do podzemnej pivnice.

Štandard domu:

Dom postavený s klasických materiálov s čiastočnou rekonštrukciou. (plastové okná, nová strecha). Prijemný na elektrinu a kanalizáciu. Voda riešená formou studene na pozemku. Kúrenie centrálné na

tuhé palivo.

Pozemok:

Pozemok svahovitého typu osadený ovocnými stromami. Koniec pozemku je ohraničený lesom.

Výhody:

- stabilizované územie
- studňa na pozemku
- veľký pozemok
- pod lesom

Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny ktoré hľadajú bývanie v kludnej časti obce s dobrým napojením do hlavného mesta, prípadne sa ponúka alternatíva využitia nehnuteľnosti na rekreačné účely nakoľko sa dom nachádza pred bránami do pohoria Malých Karpát.

Nehnutelnosti sú kúpou voľné.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=RxtzcemaYjV>

Cena 259.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí. aesgroup.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

