

PREDAJ, 4 izbový bungalov v dvojdom v novostavbe so záhradou a zimnou záhradou, ul. Na Kopcoch, Stupava



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Na Kopcoch
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	92 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	365 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	92 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového bungalovu v dvojdom v top štandarde v stabilizovanom v príjemnom tichom prostredí v slepej ul. Na Kopcoch v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 92 m² obytnej plochy.

DISPOZÍCIA:

zádverie, WC s umývadlom, obývacia izba s prístupom do zimnej záhrady a do spálne s kúpeľnou a WC, funkčne oddelená kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou, chodba, technická miestnosť a 2x

izba.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiáli odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Prepojenie čistých línií s modernou architektúrou vytvárajú luxusné a príjemné prepojenie priestoru s plnohodnotným využitím obytnej plochy. (viď. <https://my.matterport.com/show/?m=DtBQt6aFB9j>)

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

Kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody riešená prostredníctvom tepelného čerpadla. Dom má energetický certifikát A0 vďaka fotovoltickým panelom čo zaručuje nízke mesačné náklady cca. 100 €. V jesenných a zimných mesiacoch sa o spríjemnenie atmosféry tepla domova stará piecka umiestená v obývačke domu. Byt je zabezpečený alarmom a videovrátnikom.

ZÁHRADA:

Záhradka z juho - východnou orientáciou o výmere 189 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa so sedením. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy s množstvom stromov. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre tri autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 365 m² z toho zastavaná plocha domom je 111 m², plocha záhrady o výmere 189 m² a plocha pred domom (parkovacie státia) o výmere 65m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v apríli 2018 (štvorročná novostavba).

VÝHODY:

- stabilizované územie
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DtBQt6aFB9j>

CENA 349.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.
www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

