

PREDAJ, 3 izbový byt s balkónom a loggiou a dvomi parkovacími státiami, ul. Dlhá, Stupava



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	97.27 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	97.27 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	97.27 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt s nadštandardnou výmerou s jedným vonkajším a jedným vnútorným parkovacím státím v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite v širšom centre mesta Stupavy na Dlhej ulici.

VÝMERA BYTU:

Byt sa nachádza na druhom poschodí s výťahom a jeho výmera je 97,27 m² vrátene balkóna a loggie. Výmera bytu bez balkóna a loggie je 89 m².

DISPOZÍCIA:

predsieň, obývačka spojená s jedálenským kútom a kuchyňou, spálňa, detská izba, priestranná

kúpeľňa s WC. Zo spálne je vstup na loggiu a z obývačky na balkón.

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka o výmere 3,25 m2 umiestnená v suteréne bytového domu.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Štandard vybavenia bytu: (<https://my.matterport.com/show/?m=DRYB9AYxgyr>). V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v spálni. Odkladanie riešené formou priestranných vstavaných skríň umiestnených v predsieni bytu, v spálni a v detskej izbe. Okná vybavené sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami. Optický internet a sat. TV prípojky v byte. Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a drtič odpadu).

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie státie umiestnené v suteréne bytového domu a jedno vonkajšie parkovacie státie umiestnené po boku bytového domu.

VEK DOMU:

Dom bol postavený z tradičných materiálov, jedná sa o tehlovú stavbu. Dom bol kolaudovaný v roku 2009. K domu prislúcha príľahlý pozemok ktorý je oplotený so vstupom cez el. bránu na diaľkové ovládanie. Ako do domu tak aj na pozemok majú prístup len vlastníci príslušných bytov a nebytových priestorov. V areáli bytového domu sa nachádza aj detského ihrisko prístupné len pre vlastníkov bytov.

VÝHODY:

- balkón
- nadštandardná výmera
- klimatizácia
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- 2x parkovanie(vnútorné vonkajšie)
- súkromné detské ihrisko

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DRYB9AYxgyr>

Cena 229.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

