

REZERVOVANÝ, PREDAJ, novostavba, zariadený 2 izbový byt so záhradkou a parkovacím státím, ul. Pastierska , Stupava

173 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Typ poschodia:	prízemie
Stav:	novostavba	Počet izieb:	2
Celková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný výborne dispozične riešený 2 izbový byt so záhradkou v top štandarde v novostavbe kolaudovanej v roku 2021 v tichej lokalite na ul. Pastierska v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na prízemí a jeho výmera je 54 m².

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútkom, spálňa. Z chodby je prístupná kúpeľňa spojená s WC. Odkladanie riešené formou priestrannej vstavanej skrine umiestnenej v chodbe bytu.

POZEMOK:

K bytu prislúchajú dve predzáhradky. Jedna prístupná z obývačky o výmere 35 m² a druhá prístupná zo spálne o výmere 11 m². Záhradky sú riešené parkovou upravou. Na záhradke prístupnej z obývačky je vybudovaná terasa prestrešená altánkom. (drevená konštrukcia, lexan)

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Pri dokončovaní bytu do vyhotovenia „štandard“ boli použité dizajnové kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania.

3d obhliadka link <https://my.matterport.com/show/?m=tvq9oLPuz4N>

BYTOVÝ DOM:

Jedná sa o tehlovú stavbu. Bytový dom bol kolaudovaný v prvej polovici roku 2021. Následne boli realizované práce pri dokončovaní bytu do štandardu.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie.

Kúpou voľný. Byt sa predáva zariadený.

Výhody:

- tichá lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený
- nízke mesačné náklady
- parkovacie státie
- vlastný kotol
- novostavba

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=tvq9oLPuz4N>

Cena 173.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

