

PREDAJ, 2 izbový byt s loggiou, novostavba, centrum, projekt STUPAVIA



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Počet izieb:	2
Celková plocha:	56.48 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne riešený 2 izbový byt s loggiou v centre Stupavy v projekte STUPAVIA.

Byt pozostáva z predsiene s priestorom na vstavanú skriňu, v ktorom sa nachádza kotol a vývody na práčku, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne a samostatného WC. Južne orientovaná loggia je prístupná z obývačky aj zo spálne.

Byt má výmeru 50 m² + 1,48 m² pivnica + 5 m² loggia.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie za 12.000,- EUR.

Byt sa nachádza v polyfunkčnom projekte STUPAVIA na Železničnej ulici. Predáva sa ako holobyt: sadrové omietky, cementové potery, zásuvky, vypínače, podlahové kúrenie, samostatný kotol, exteriérové žalúzie, príprava na klimatizáciu.

Cena: 159.000, EUR + 12.000,- EUR parkovacie státie.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=iZPH4bCuyrS>

STUPAVIA:

LOKALITA

Centrum Stupavy – medzi Železničnou a Hollého ulicou

Dostupnosť všetkých služieb – centrum Stupavy je na skok

Obchody a služby priamo v objekte STUPAVIA - na prízemí STUPAVIE je obchod KRAJ

Zástavka autobusu za rohom

Cyklotrasa k rieke Morava pri dome

BENEFITY

Moderná polyfunkčná budova

Obchody, služby a kancelárie priamo v objekte 1NP a 2NP objektu

Perfektná poloha

Budova s výťahom

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí - www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

