PREDAJ, 4 izbový bungalov so záhradou, Malé Leváre



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malé Leváre*
Ulica:	*Malé Leváre*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*124 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*124 m^2*	*Kanalizácia:*	*septik*
Úžitková plocha:	*124 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Plocha pozemku:	*597 m^2*	*Materiál:*	*Ytong*
Zastavaná plocha:	*136 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového bungalovu v top štandarde v novovybudovanej lokalite a príjemnom tichom prostredí v slepej ulici v Malých Levároch.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 124 m2 úžitkovej plochy a 70,24 m2 podlahovej plochy.

DISPOZÍCIA:

zádverie, WC s umývadlom, obývacia izba s prístupom do záhrady, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a WC, funkčne oddelená kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou, chodba, technická miestnosť, sklad a 3x izba.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiáli odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Moderná architektúra vytvára luxusné a príjemné prepojenie priestoru s plnohodnotným

využitia obytnej plochy. (https://my.matterport.com/show/?m=yCNCfFHgJo5)

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

Kúrenie (elektrické podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody riešené prostredníctvom bojleru. Dom je napojený na studňu (30m) a odpad je riešený formou septiku (8m^3). Dom má nízke mesačné náklady (cca 170,- €) aj vďaka ročnému paušálnemu poplatku (40 €) obci za neobmedzené vyprázdňovanie septiku.

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 407 m2 je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza veľká terasa s kamenným kobercom čo zaručuje príjemné a ničím nerušené posedenie pri grilovačkách. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 597 m2 z toho zastavaná plocha domom je 136 m2, plocha záhrady o výmere 407 m2 a plocha pred domom (parkovacie státia) o výmere 54 m2.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 2017 (päťročná novostavba).

VÝHODY:

- *stabilizované územie*
- *slepá ulica*
- *vlastné parkovanie*
- *novostavba v top štandarde*
- *záhradka*

3D OBHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=yCNCfFHgJo5*

CENA 259.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.
www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tibor Varga, RSc.**
Telefón: **0907 784 562**
E-mail: **tibor.varga@aesgroup.sk**