

PREDAJ, 4 izbový bungalov so záhradou, Malé Leváre



259 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Malé Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	septik
Úžitková plocha:	124 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	597 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	136 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového bungalovu v top štandarde v novovybudovanej lokalite a príjemnom tichom prostredí v slepej ulici v Malých Levároch.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 124 m² úžitkovej plochy a 70,24 m² podlahovej plochy.

DISPOZÍCIA:

zádverie, WC s umývadlom, obývacia izba s prístupom do záhrady, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a WC, funkčne oddelená kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou, chodba, technická miestnosť, sklad a 3x izba.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Moderná architektúra vytvára luxusné a príjemné prepojenie priestoru s plnohodnotným

využitia obytnej plochy. (<https://my.matterport.com/show/?m=yCNCfFHgJo5>)

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

Kúrenie (elektrické podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody riešené prostredníctvom bojleru. Dom je napojený na studňu (30m) a odpad je riešený formou septiku (8m³). Dom má nízke mesačné náklady (cca 170,- €) aj vďaka ročnému paušálnemu poplatku (40 €) obci za neobmedzené vyprázdňovanie septiku.

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 407 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza veľká terasa s kamenným kobercom čo zaručuje príjemné a ničím nerušené posedenie pri grilovačkách. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 597 m² z toho zastavaná plocha domom je 136 m², plocha záhrady o výmere 407 m² a plocha pred domom (parkovacie státi) o výmere 54 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 2017 (päťročná novostavba).

VÝHODY:

- stabilizované územie
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yCNCfFHgJo5>

CENA 259.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

