

PREDAJ, 2 izbový byt s parkovacím státím, ul. Marcheggská, Stupava



149 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Marcheggská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²
Typ poschodia:	zvýšené prízemie

Počet podlaží:	4
Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2 izbový byt s jedným vonkajším parkovacím státím v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite v širšom centre mesta Stupavy na Marcheggskej ulici.

VÝMERA BYTU:

Byt sa nachádza na prvom poschodí a jeho výmera je 55 m².

DISPOZÍCIA:

chodba, obývačka spojená s jedálenským kútom a kuchyňou, spálňa. Z chodby je prístupná priestranná kúpeľňa s WC.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Štandard vybavenia bytu nájdete na našej 3D obhliadke: <https://my.matterport.com/show/?m=RhM5NxMNfHm>

Odkladanie riešené formou priestrannej vstavanej skrine umiestenej po celej dĺžke chodby. Okná

vybavené interiérovými žalúziami. Optický internet a sat. TV prípojky v byte.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie umiestnené pred bytovým domom.

VYBAVENIE DOMU:

Dom bol postavený z tradičných materiálov, Jedná sa o tehlovú stavbu so sedlovou strechou. Vchod domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Do bytov je bezbariérový prístup. K domu prislúcha príslušný pozemok ktorý je oplotený so vstupom cez el. bránu na diaľkové ovládanie. Ako do domu tak aj na pozemok majú prístup len vlastníci príslušných bytov a nebytových priestorov. Na pozemku prislúchajúcemu k domu je umiestnená spoločná garáž slúžiaca na odkladanie bicyklov.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2013 a následne daný do užívania jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

STUPAVA:

Mesto Stupava ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a okolitých miest. Pre milovníkov prírody prípadne cykloturistiky sa otvárajú možnosti výletou do pohoria Malých Karpát, prípadne smerom na západ k lužným lesom rieky Moravy a susedného Rakúska.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=kRNypjLeMwb>

VÝHODY:

- tichá lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- uzavretý areál
- parkovacie státie

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena 149.990 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

