

SKOLAUDOVANÉ, NOVOSTAVBA, 4i mezonetový byt v top štandarde s predzáhradkou, ul. Fialková, Zohor



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Fialková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	247 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	64 m ²
Celková plocha:	99 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ, NOVOSTAVBA, 4i mezonetový byt v top štandarde s predzáhradkou, ul. Fialková, Zohor

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izbového bytu v dvojdomu v top štandarde v stabilizovanom území v blízkosti centra v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Fialková ul. v obci Zohor.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 99 m² a je dvojpodlažný. Orientácia bytu na dve svetové strany východ a západ.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. m².

2NP: chodba, schodisko, 3 priestrané spálne a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Pri dokončovaní štandardu sú použité nadštandardné materiály v moderných decentných dekoroch

zemitej farby.

TECHNICKÉ ZÁZEMIE:

O kúrenie a ohrev teplej vody sa stará el. kotol so zásobníkom. Podlahové kúrenie v celom byte. Dom pripojený na všetky inžinierske siete okrem plynu.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 247 m². Zastavaná plocha bytom je 64 m². Parkovanie pred bytom tvorí plochu cca 40 m² a záhrada má výmeru cca 143 m².

ZÁHRADA:

Záhradka z východo-južnou orientáciou o výmere 143 m² je prístupná z obývačky.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred bytom.

VEK DOMU:

Dom je v procese kolaudácie jedná sa o novostavbu.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha pultová - škridla, vápeno-cementové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný el. kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov blízko centra
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka

3d Obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=ZxWQzyNJ1kc>

CENA 249.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

