

PREDAJ, dvojpodlažný 6 izbový rodinný dom, ul. Na vlkovkách, Záhorská Bystrica



440 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Na vlkovkách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	160 m ²
Stav:	pôvodný	Plocha pozemku:	343 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom v top lokalite v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami ul. Na vlkovkách v širšom centre Záhorskej Bystrice.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru podlahovej plochy je cca. 160 m².

DISPOZÍCIA:

1NP: závetrie, zádverie, schodisko, kuchyňa čiastočne prepojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, obývačka, izba. Z obývačky je prístupný balkón o výmere cca 8m².

2NP: spoločenská miestnosť z ktorej je prístupná 3x izba a kúpeľňa s WC.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 343 m². Na pozemku sa nachádza časť pôvodných stavieb ktoré boli citlivo zrekonštruované. Bol z nich vytvorený priestor na odkladanie náradia slúžiaceho na údržbu okolo domu, letná kuchynka a terasa s altánkom s prestrešením.

ZÁHRADA:

Záhradka je riešená parkovou úpravou. Na záhradke sa nachádza kopaná studňa.

PARKOVANIE:

Parkovanie priamo na pozemku riešené formou spevnenej plochy v rohu pozemku.

DOM:

Dom postavený z tradičných materiálov kolaudovaný na prelome rokov 1999 až 2000 v udržiavanom stave. Štandard vybavenia vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=aDuExXVefxj>

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- studňa
- obľúbená a kludná časť Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=aDuExXVefxj>

CENA 440.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

