

PREDAJ, 3i mezonetový byt v novostavbe so záhradou, ul. Liesková, Stupava



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Liesková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Počet izieb:	3
Celková plocha:	83 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	83 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového mezonetového bytu v trojdome (mestská vila) v top štandarde v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Lieskovej ul. v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 83 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, sklad - komora, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 131 m².

2NP: chodba, schodisko, 2 priestrané spálne a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby (08/2016) boli majiteľmi realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania vid.3D (<https://my.matterport.com/show/?m=Us68rp89CCT>). Všetok vstavaný

nábytok v byte bol vyhotovovaný na mieru. Pri rozdeľovaní a zariaďovaní bolo myslené na dostatok odkladacieho priestoru v každej miestnosti. O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestnený na v komore na 1NP. O bezpečnosť sa stará certifikovaný alarm Jablotron.

ZÁHRADA:

Záhradka z juho-západnou orientáciou o výmere 131 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa (zámková dlažba) s prestrešením formou hliníkovej pergoly. (strešná krytina lexan). Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný box umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 224 m². Zastavaná plocha bytom je 53 m². Parkovanie pred bytom tvorí plochu 30 m² a záhrada má výmeru 131 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 08/2016 (šesťročná novostavba).

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha - izolácia FATRAFOL, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=Us68rp89CCT>

CENA 299.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

